

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE

LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

KOLLAM DISTRICT

കൊല്ലം റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : വി. രാജചന്ദ്രൻ)

(1)

നമ്പർ എഫ്-15476/2016.

2016 ആഗസ്റ്റ് 9.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 A (ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3 (7) ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം വെസ്റ്റ് വില്ലേജിൽ കല്ലുരയ്ക്കൽ വീട്ടിൽ ശ്രീ. സി. ജോൺ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 29-7-2016-ലെ ബി5-10500/16-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-survey/ Sy. No.	Sub Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
1	209	85	..	Kollam Corporation	Kollam	Kollam (W)	Residential plot without vehicular access	1,00,000

(2)

നമ്പർ എഫ്-15477/2016.

2016 ആഗസ്റ്റ് 9.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959, സെക്ഷൻ 28 A (ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3(7) ചട്ടം (4).

(2) ക്ലാപ്പന വില്ലേജിൽ പ്രയാർ തെക്ക് നാനുവേലിൽ (ചൈതന്യാ ശ്രീ. ടി. എൻ. വിജയകൃഷ്ണൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കരുനാഗപ്പള്ളി തഹശീൽദാരുടെ 29-7-2016-ലെ സി11-7550/16-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-survey/ Sy. No.	Sub Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
1	2	659	13	Clappana	Karunagappally	Clappana	Residential plot with Panchayat road access	19,500
	2	659	7	„	„	„		

നമ്പർ എഫ്-15478/2016.

2016 ആഗസ്റ്റ് 9.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 A (ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3 (7) ചട്ടം (4).

(2) ഇളമാട് വില്ലേജിൽ ചെറുവക്കൽ കുറുംപുറത്ത് വീട്ടിൽ ശ്രീമതി സലീനാ ബീവി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 26-7-2016-ലെ എഫ്1-12722/15-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-survey/ Sy. No.	Sub Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
1	29	265	9	..	Kottarakkara	Elamadu	Garden land with road access	17,500

നമ്പർ എഫ്-15479/2016.

2016 ആഗസ്റ്റ് 9.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959, സെക്ഷൻ 28 A (ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3 (7) ചട്ടം (4).

(2) ആദിനാട് വില്ലേജിൽ ചെറുവേലിൽ വീട്ടിൽ ശാരദ സരള സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കരുനാഗപ്പള്ളി തഹശീൽദാരുടെ 27-7-2016-ലെ സി1-9755/16-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-survey/ Sy. No.	Sub Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
1	5	144	22	Adinadu	Karunagappally	Adinadu	Residential plot with private road access	15,000

നമ്പർ എഫ്-15617/2016.

2016 ആഗസ്റ്റ് 9.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 A ചട്ടം 5 (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) ശ്രീ. അബ്ദുൾ ലത്തീഫ് & സലീനാബീവി, കോഴിയോട്ട് പുത്തൻവീട്, കാര്യം, വിളക്കുടി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) പത്തനാപുരം തഹശീൽദാരുടെ 6-8-2016-ലെ ബി4-7128/16-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരുചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/റീസർവ്വേ/സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ഒന്നിന്)
അബ്ദുൾ ലത്തീഫ് & സലീന ബീവി, കോഴിയോട്ട് പുത്തൻവീട്, കാര്യം, വിളക്കുടി	പത്തനാപുരം	വിളക്കുടി	156/1/45	Government Property ` 19,760	Residential plot with road access	19,760

(6)

നമ്പർ എഫ്-13130/2016.

2016 ആഗസ്റ്റ് 10.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959, സെക്ഷൻ 28 A (ന്യായവില നിർണ്ണയം), ചട്ടം 3 (7) ചട്ടം (4).

(2) പത്തനാപുരം വില്ലേജിൽ കുണ്ടയംമുറിയിൽ ലൈല ബിൽഡിംഗ്സിൽ ശ്രീമതി ഷീജാ ബായി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) പത്തനാപുരം തഹശീൽദാരുടെ 29-6-2016, 6-8-2016 തീയതികളിലെ ബി4-5853/16-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-survey/ Sy. No.	Sub Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
1	..	487/1	19/4	Pathanapuram	Pathanapuram	Pathanapuram	Residential plot with panchayath road access	30,000

(7)

നമ്പർ എഫ്-12811/2016.

2016 ആഗസ്റ്റ് 11.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 A, ചട്ടം 5 (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) ഇളമ്പള്ളൂർ വില്ലേജിൽ പെരുമ്പുഴ ചരുവിള പുത്തൻവീട്ടിൽ ശ്രീ. തോമസ്, ജി. സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 20-6-2016, 21-7-2016 തീയതികളിലെ ബി5-8899/16-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരുചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/റീസർവ്വേ/സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ഒന്നിന്)
തോമസ്, ജി., ചരുവിള പുത്തൻവീട്, പെരുമ്പുഴ, ഉമയനല്ലൂർ	കൊല്ലം	ഇളമ്പള്ളൂർ, ബ്ലോക്ക്-18	104/2	Government Property Re. 1	Residential plot with road access	80,000

(8)

നമ്പർ എഫ്-15774/2016.

2016 ആഗസ്റ്റ് 16.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959, സെക്ഷൻ 28 A, (ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3 (7) ചട്ടം (4).

(2) കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ കുമ്മിൽ വില്ലേജിൽ പനയഞ്ചേരി ലീലാ മന്ദിരത്തിൽ ശ്രീ. ശശീധരൻ പിള്ള സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 10-8-2016-ലെ എഫ്1-12751/16-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-survey/ Sy. No.	Sub Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
1	50	248	14-2	Kummil	Kottarakkara	Kummil	Commercially important plot	1,00,000

(9)

നമ്പർ എഫ്-16346/2016.

2016 ആഗസ്റ്റ് 25.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 A ചട്ടം 5 (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) ഇളമാട് വില്ലേജിൽ അർക്കക്കൂർ മുറിയിൽ കാരാളിക്കോണം റീനാ മൻസിലിൽ ശ്രീ. അബ്ദുൾ മജീദ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 22-8-2016-ലെ എഫ്1-14758/16-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരുചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/റീസർവ്വേ/സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ഒന്നിന്)
അബ്ദുൾ മജീദ്, റിനാ മൻസിൽ, കാരാളിക്കോണം, ഇളമാട്	കൊട്ടാരക്കര	വെളിനെല്ലൂർ ബ്ലോക്ക്-38	115/5-2 115/5-2-2	Government Property ` 15,000	Hill tract with road access	15,000

(10)

നമ്പർ എഫ്-15685/2016.

2016 ആഗസ്റ്റ് 27.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 A ചട്ടം 5 (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) വെളിനെല്ലൂർ വില്ലേജിൽ അമ്പലംകുന്ന് ശരത് ഭവനിൽ ശ്രീ. ശശിധരൻ ആചാരി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 9-8-2016-ലെ എഫ്1-13713/16-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരുചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/റീസർവ്വേ/സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ഒന്നിന്)
ശശിധരൻ ആചാരി, ശരത് ഭവൻ, അമ്പലംകുന്ന്, വെളിനെല്ലൂർ	കൊട്ടാരക്കര	വെളിനെല്ലൂർ ബ്ലോക്ക്-37	28/14	Government Property ` 13,750	Residential plot with panchayath road access	13,750

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്, കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)  
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

## PATHANAMTHITTA DISTRICT

FORM 'C'

## NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised fair value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (8) of Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:

(1)

No. C3-44174/15.

2nd February 2016.

## SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhencherry.

Village—Omalloor.

<i>Survey No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality</i>	<i>Ward No.</i>	<i>Classi- fication of use</i>	<i>Fair Value already fixed</i>	<i>Revised fair Value per Are</i>
..	25	198	4	Omalloor	..	Wet land	30,000	20,000
..	25	198	5	Omalloor	..	Wet land	25,000	20,000
0	132	132	1	Omalloor	..	Residential plot with panchayath road access	3,000	1,50,000

(2)

No. C3-21041/16.

6th August 2016.

## SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhencherry.

Village—Aranmula.

<i>Survey No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality</i>	<i>Ward No.</i>	<i>Classi- fication of use</i>	<i>Fair Value already fixed</i>	<i>Revised fair Value per Are</i>
..	2	147	1	Aranmula	..	Residential plot with panchayath road access	1	1,30,000
..	2	147	1-1	Aranmula	..	Residential plot with panchayath road access	1	1,30,000

Collectorate,  
Pathanamthitta.

(Sd.)  
District Collector.

## FORM 'C'

## NOTIFICATION

No. C3-23258/16.

6th August 2016.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in schedule hereto:

## SCHEDULE

*District—Pathanamthitta.**Taluk—Adoor.**Village—Ezhamkulam.*

<i>Survey No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality</i>	<i>Ward No.</i>	<i>Classification of use</i>	<i>Fair Value already fixed</i>	<i>Revised fair Value</i>
..	20	310	2	Ezhamkulam	..	Garden land without road access	1	30,000

Collectorate,  
Pathanamthitta.(Sd.)  
*District Collector.***ERNAKULAM DISTRICT**

## NOTIFICATION

No. N-3158/2016/K.Dis.

29th July 2016.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1950, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Value of Land) Rules, 1995.

Now therefore it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (1) thereof.

## SCHEDULE

*District—Ernakulam.**Taluk—Kanayannur.**Village—Elamkulam.*

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Municipality/ Corporation/ Panchayath</i>	<i>Name &amp; Number of Ward/ Local Body</i>	<i>Name &amp; Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
1	946	30	..	..	..	Corporation	Kochi	44	Residential Plot with Corp./Muni./ Pan. road access	8,73,600

Revenue Divisional Office,  
Fort Kochi.(Sd.)  
*Sub Collector.*